

INGENIERÍA Y CONSULTORÍA

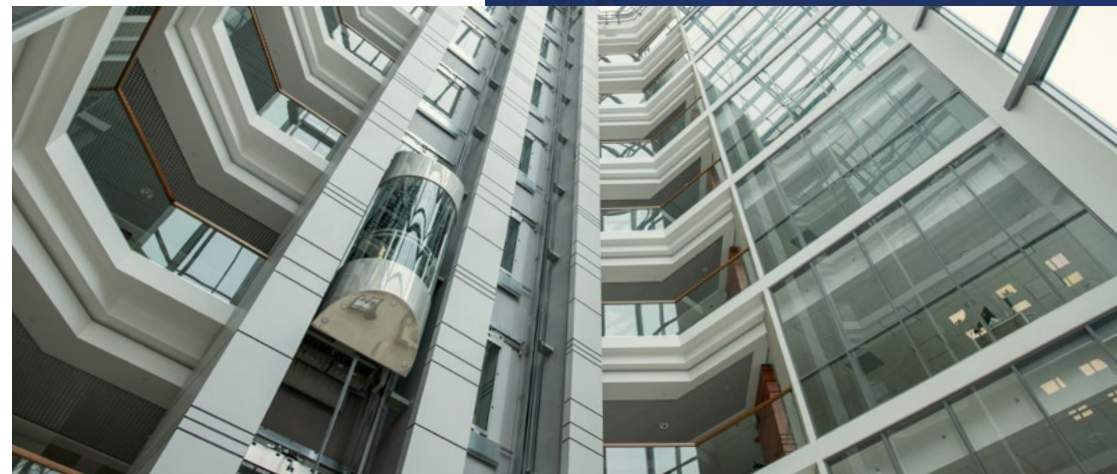
Experiencia
e innovación
tecnológica
en transporte
vertical



RESUELVE

TRANSPORTE VERTICAL

En el año 1992 se comenzaron a prestar en España de la mano de uno de nuestros socios los primeros servicios de consultoría de Transporte Vertical. Desde entonces han sido muchos los clientes que han solicitado tales servicios. Siguiendo esta trayectoria, primero con la firma de Resuelve Management y ahora con la firma de **Resuelve Transporte Vertical**, seguimos apostando y potenciando dichos servicios ofreciendo las siguientes actividades:



NUEVAS INSTALACIONES

- Estudio de tráfico.
- Dimensionado del sistema de transporte.
- Disposición de los núcleos de transporte en el edificio.
- Especificación Técnica de detalle de los equipos.
- Concurso de proveedores.
- Análisis de ofertas.
- Supervisión de la obra.
- Recepción de las instalaciones.

MODERNIZACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES

- Medición de la demanda de tráfico y prestaciones de las instalaciones actuales.
- Estudio de tráfico en base a la demanda real con las instalaciones actuales y las modernizadas.
- Proyecto de la modernización de las instalaciones.
- Concurso de proveedores.
- Supervisión de la obra.
- Recepción de las instalaciones.

AUDITORÍAS E INFORMES TÉCNICOS

- Prestaciones de las instalaciones.
- Fiabilidad.
- Estado tecnológico.
- Estado de conservación y calidad del mantenimiento.
- Relación de trabajos de mantenimiento pendientes.
- Necesidades futuras de modernización y costes.

SUPERVISIÓN DEL MANTENIMIENTO

- Confección de contratos personalizados de prestaciones definidas.
- Elaboración de Especificaciones Técnicas y Pliego Condiciones de Mantenimiento.
- Auditorías periódicas de Mantenimiento incluyendo lista de trabajos a ejecutar por el conservador para mantener las instalaciones en adecuadas condiciones.



RESUELVE TRANSPORTE VERTICAL es una empresa líder de servicios especializados de Ingeniería y Consultoría de Transporte Vertical, tanto de **ascensores** como **escaleras mecánicas, pasillos o rampas**, e independiente de los fabricantes de este tipo de instalaciones, en todo tipo de edificaciones y construcciones. Hemos participado, y seguimos haciéndolo, en muchos de los proyectos más importantes y desafiantes que se están construyendo en este momento.

La empresa es fruto de la unión de un **equipo de profesionales especialistas** en el sector del Transporte Vertical que han unido sus conocimientos y experiencias en un futuro objetivo común.

Nuestro objetivo prioritario es conseguir la máxima satisfacción de los clientes. Aportamos nuestro *Know-How*, donde los contenidos de **calidad, tecnología, confort,**

seguridad, optimización energética, organización, control económico, servicio, innovación y desarrollo, constituyen una bolsa de conocimientos a disposición de nuestros clientes.

La filosofía de empresa es potenciar los proyectos y apoyar a los clientes con nuestros recursos humanos, constituidos por un equipo multidisciplinar de arquitectos, ingenieros, y administrativos.

Actualmente, RESUELVE TRANSPORTE VERTICAL es la única empresa española especializada y con experiencia contrastada que presta este tipo de servicios, **tanto en territorio nacional, como en otros países**, con proyectos de envergadura en las principales ciudades de España como Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia, Zaragoza, Palma de Mallorca o Canarias, y en países como en Alemania, Portugal, México, Ecuador, Colombia o Dubai.



Nuestro fundador, Luis Sánchez Lebrero, es el Consultor de Transporte Vertical de gran parte de las **compañías inmobiliarias y patrimoniales** de España, así como de otros clientes como **fondos de inversión, bancos, hoteleros, sociedades comerciales, arquitectos, ingenieros, instituciones públicas**, etc.

En los años de experiencia acumulada hasta la fecha ha realizado personalmente los proyectos, auditorías, inspecciones y asesoramiento de **más de 1.000 instalaciones de transporte vertical**, lo que le convierte en el **primer consultor de España** y uno de los **mayores especialistas a nivel internacional**, según lo reconocen las principales empresas internacionales fabricantes, instaladoras y mantenedoras del sector.

El nivel de **exigencia** y **compromiso** con sus clientes es total, y así lo demuestra el hecho de que sigue manteniendo la confianza de los mismos clientes con los que empezó la actividad de Consultoría de Transporte Vertical en 1992.

En resumen, nuestra historia demuestra un **espíritu emprendedor** y la visión de nuestro fundador, así como su interés en **contribuir a los cambios en la tecnología y la construcción de edificios**, basándonos en la experiencia, aportando conocimientos e innovación tecnológica. Siempre nos hemos enfocado en las necesidades del cliente y actualmente seguimos creciendo y creando nuestra propia historia.

SERVICIOS

Servicios profesionales independientes

Acompañamos a nuestros clientes desde el inicio hasta el final de cada proyecto





Nuestro trabajo de ingeniería independiente y servicios de Consultoría se desarrollan sobre los siguientes tipos de instalaciones:

> Ascensores de pasajeros y cargas

> Montacargas

> Montacoches

> Ascensores inclinados

> Minicargas

> Escaleras mecánicas

> Rampas mecánicas

> Pasillos rodantes





La Consultoría de Transporte Vertical es una actividad muy extendida en los países anglosajones debido a las numerosas ventajas que aporta.

Nuestra firma ha adaptado la prestación de estos servicios a la estructura del mercado español, tanto en lo que se refiere a clientes como a empresas fabricantes e instaladoras.

Los **tipos de construcción o edificios** sobre los cuales desarrollamos las actividades de Consultoría de Transporte Vertical son:



Oficinas



Residencial



Comercial



Museos



Hotelero



Religiosos



Industrial



Docentes



Transporte Público



Usos mixtos

Somos la única empresa
española especializada
y con experiencia
contrastada en el sector



VALORES

Superamos las expectativas de nuestros clientes

Aportamos nuestro *Know-How* y una amplia bolsa de conocimientos a nuestros clientes





Habitualmente surgen **preguntas** en relación con la **actividad de Consultoría** como:

- > ¿Qué ventajas ofrece la contratación de una empresa de Consultoría de Transporte Vertical?
- > ¿Verdaderamente se amortiza la inversión en estos servicios?
- > ¿Por qué contratar a un consultor, si las empresas ascensoristas hacen Estudios de Tráfico y Proyectos?
- > ¿Se puede realizar un proyecto de ascensores o escaleras mecánicas independiente de las empresas?
- > ¿La firma consultora es capaz de resolver problemas que no ha sido capaz de solucionar la empresa instaladora y/o mantenedora?



Nuestra respuesta a dichas cuestiones es la aportación de un **valor añadido** basado en los siguientes conceptos:

INDEPENDENCIA

- Nuestra actividad se realiza con una completa independencia de las empresas fabricantes, instaladoras y mantenedoras. No tenemos relación accionarial, contractual, ni económica con ninguna de ellas.
- El único interés de nuestras recomendaciones es la búsqueda de la solución más idónea para nuestro cliente, de forma que quede satisfecho y esté dispuesto a repetir con nosotros.
- No existe ningún interés especial en que una instalación o servicio, sea de una u otra marca, trabajamos con todas, como lo indican nuestras referencias.
- Los Estudios de Tráfico y los Proyectos son realizados con parámetros y especificaciones independientes basados en estándares internacionales y en nuestra experiencia real en instalaciones existentes, válidos para cualquier marca. Buscamos la mejor solución para el proyecto.
- Podemos ser críticos y objetivos con los problemas que se plantean (problemas de funcionamiento, ascensores lentos, ofertas dispares, etc...) puesto que no hemos participado en su origen y no tenemos un interés económico en forzar una solución. Buscamos la solución más adecuada.

COMPETENCIA

- Conocemos los diferentes productos que tienen las empresas, en muchas ocasiones incluso mejor que los propios técnicos comerciales.
- Nuestras recomendaciones están basadas en el estudio de las características técnicas de diseño de los productos.
- Tenemos nuestros propios criterios basados en el elevado número de auditorías e intervenciones realizadas en instalaciones existentes.
- Conocemos a todas las marcas del mercado. Por ello, tenemos una visión global de la que carecen estas empresas, que conocen muy en detalle sus productos, pero no así la competencia.
- Hemos realizado centenares de pruebas y recepciones de ascensores, en consecuencia conocemos las prestaciones reales, además de las teóricas.

ALCANCE

- La estructura organizativa de las empresas ascensoristas está orientada a generar y mantener su negocio de instalación y mantenimiento. En muchas ocasiones no existen personas que tengan tiempo o sean capaces de desarrollar el trabajo que realiza un consultor. En definitiva, el cliente paga por unos servicios que necesita, pero que no se los puede proporcionar una empresa ascensorista.
- Los interlocutores de las empresas en nuestros proyectos son siempre de alto nivel y solvencia técnica. Dedicamos al personal más cualificado de que disponen y los asuntos se tratan como a un cliente especial.

EL CLIENTE SIEMPRE GANA

- Somos capaces de hacer competir a las empresas en igualdad de condiciones. Como consecuencia de nuestra experiencia en multitud de proyectos, disponemos de información sobre sus productos y sus servicios, utilizándolo en beneficio del cliente.
- Si el cliente sigue nuestras recomendaciones, obtendrá al mismo precio mejores instalaciones y servicios, o en las mismas condiciones técnicas, un precio más reducido. La inversión en nuestros servicios es siempre muy inferior a este diferencial de precio y calidad.
- Nuestros conocimientos están para servir a los intereses de nuestro cliente y no a las empresas ascensoristas.



Nuestros **principales clientes** son Sociedades Patrimoniales, Promotores Inmobiliarios, Fondos de Inversión Inmobiliaria, Bancos, Sociedades Comerciales, Constructoras, Hoteleros, Centros Hospitalarios, Administración Pública y Empresas de Arquitectura e Ingeniería.





RESUELVE
TRANSPORTE VERTICAL

OFICINA PRINCIPAL

Zurbano 71, 1º, 17

28010 Madrid

+34 91 441 44 06

info@resuelvetv.com

www.resuelvetv.com